

Что такое инвестирование в загородное строительство?

Специалисты компании "Каркас Риелт" подбирают и покупают инвестиционно привлекательные участки в коттеджных поселках Ленинградской области.

После того, как участки найдены, привлекаются подрядчики для строительства коттеджей с облагораживанием территории и всеми коммуникациями "Под ключ".

В процессе строительства размещается реклама по продаже готовых коттеджей и привлекаются покупатели.

После того, как покупатель найден, оформляется предварительный договор и вносится предоплата, а после завершения строительства проводится сделка и все расчеты с покупателем.

Пример одного проекта

- Покупается земельный участок за 4 000 000 руб.
- Производятся ландшафтные работы по разработке земельного участка, коммуникациям, забору и подготовке к строительству дома -1 500 000 руб.
- □ Производится строительство дома 7 500 000 руб.

Итого:

общие вложения в 1 проект составляют 13 000 000 руб.

Подобный проект выставляется на продажу и продается за 16 500 000 руб.

Итого:

Стоимость продажи 16 500 000 - Расходы по проекту 13 000 000 = Прибыль 3 500 000 руб.



Вариант 1. Полное инвестирование проекта

- □ Когда вы полностью финансируете 1 проект, то разделение прибыли идет 50/50, где 50% от чистой прибыли это ваш доход, 50% от чистой прибыли это комиссия компании "Каркас Риелт".
- □ Например, общая сумма проекта 13 000 000 руб, соответственно вы вкладываете 000 000 руб. Продается проект за 16 500 000 руб, соответственно прибыль 3 500 000 руб, из которых ваш доход 50% равен 1 750 000 руб и 50% равные 1 750 000 руб это комиссия компании "Каркас Риелт".
- □ За год с частичным финансированием можно принять участие в 2 проектах. Итоговый годовой доход будет до 27% от вложенной суммы.
 *В некоторых проектах доход возможен более 27% годовых
- *Узнать подробнее вы можете на бесплатном вебинаре
- "Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство"

Регистрация на вебинар



13

Вариант 2. Частичное инвестирование проекта

- □ Когда вы частично финансируете проект, то распределение прибыли идет так: ваша сумма в % соотношении от общей стоимости проекта равна такому же соотношению от суммы чистой прибыли минус 50% комиссии компании "Каркас Риелт".
- Например, вы вкладываете 5 200 000 руб, общая сумма проекта 13 000 000 руб, продается проект за 16 500 000 руб, соответственно сумма ваших вложений в % соотношении от 13 000 000 равна 40%, при этом общая чистая прибыль от всего проекта равна 3 500 000 руб, из которых ваши 40% равны 1 400 000 руб, из которых комиссия компании "Каркас Риелт" 50% равна 700 000 руб. Соответственно ваша чистая прибыль с одного проекта равна:

1 400 000 - 700 000 = 700 000 руб.

За год с частичным финансированием можно принять участие в2 проектах. Итоговый годовой доход будет до 26% от вложенной суммы.

*Узнать подробнее вы можете на бесплатном вебинаре

"Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство"



Вариант 3. Инвестирование под фиксированный %

- □ Когда вы инвестируете в компанию "Каркас Риелт" и не привязываетесь к каким-либо проектам сроком на 1 год.
- □ При таком инвестировании вы получаете 20% годовых в любом случае, независимо от того как продаются и строятся дома. Это в 4 раза больше чем ставки по банковским вкладам!
- Выплата возможна ежемесячно, ежеквартально, ежегодно, в зависимости от вашего желания.
- □ Например если вы вложили 2 000 000 руб, то ежегодно вы будете получать 400 000 руб.
- Риски в том, что если вам досрочно потребуются ваши вложения, то вы сможете получить без %.
- *Узнать подробнее вы можете на бесплатном вебинаре
- "Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство"



Вариант 4. Курс по инвестированию

□ Когда вы изучаете систему, по которой мы работаем, и занимаетесь самостоятельно инвестированием в загородное строительство

Курс включает в себя:

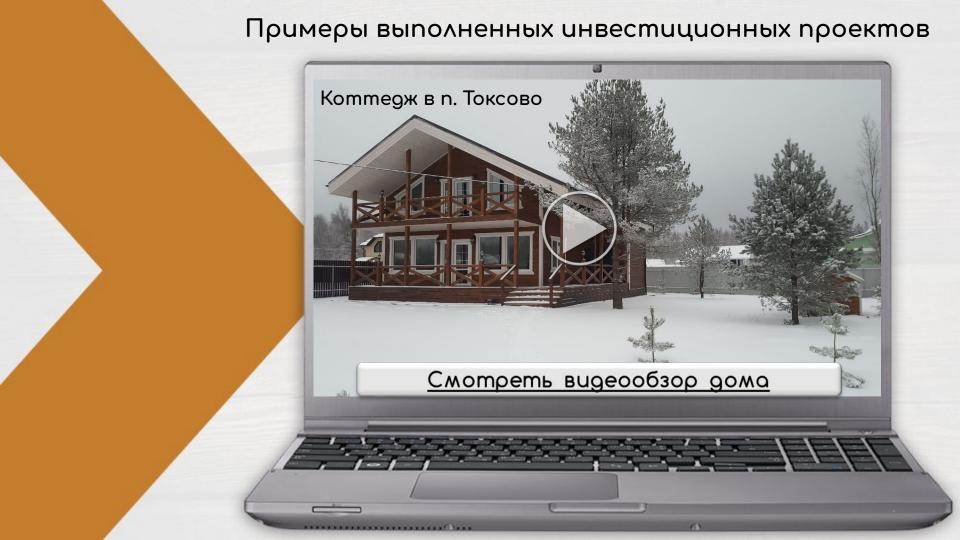
- 1. Анализ рынка и конкурентов
- 2. Выбор проекта дома
- 3. Выбор локации для строительства
- 4. Тестирование спроса
- 5. Поиск участка
- 6. Покупка участка
- 7. Строительство дома и сопутствующие работы
- 8. Оформление дома
- 9. Продажа участка с домом
- 10. Оформление продажи участка с домом

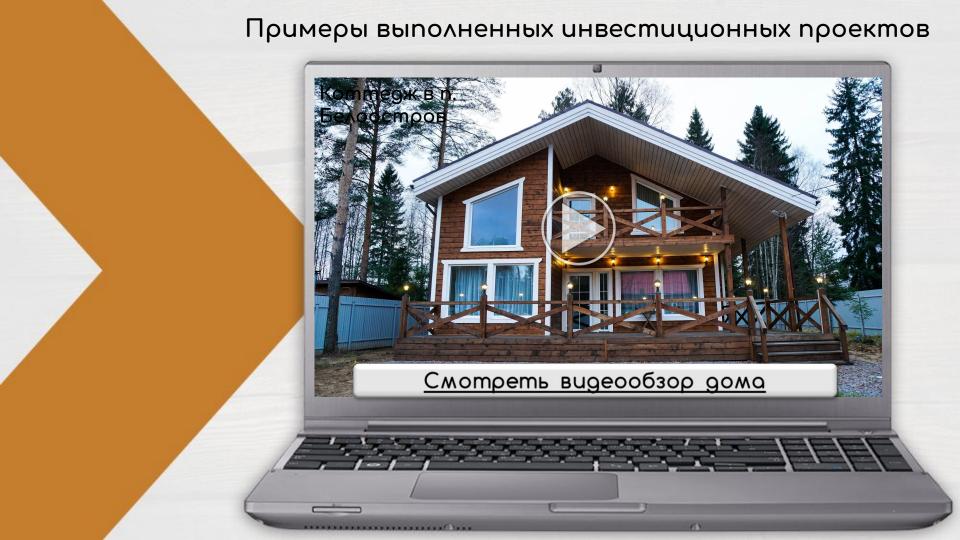


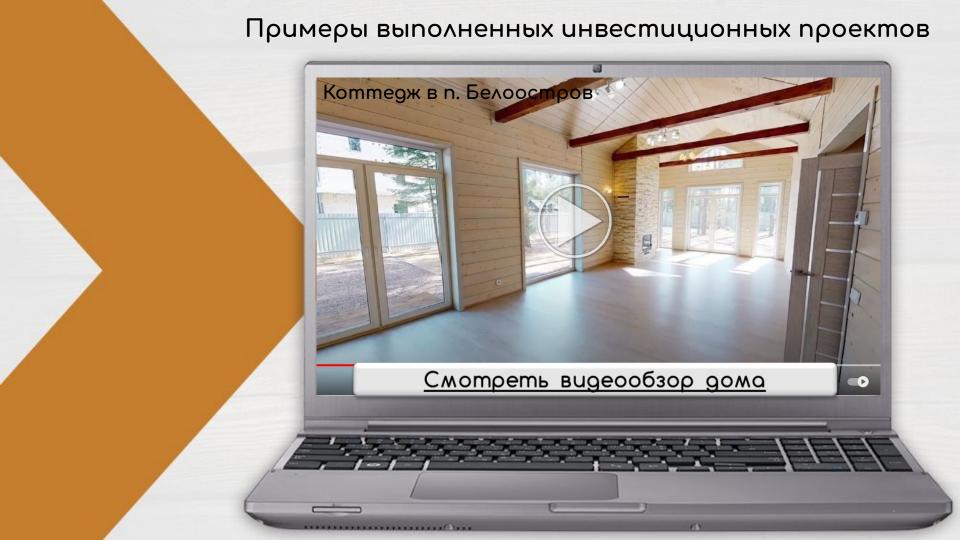


^{*}Узнать подробнее вы можете на бесплатном вебинаре

[&]quot;Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство"







Видео отзыв довольного покупателя инвестиционного проекта



Видео отзыв довольного покупателя инвестиционного проекта

⇔ □ ∷



Информация о компании "Каркас Риелт" и инвестировании

- Мы работаем **с собственным капиталом** при инвестициях в загородное строительство и поэтому, мы точно знаем, где стоит покупать участки и какие дома на них строить, чтобы заработать на продаже.
- Инвестируем в загородное строительство с 2015 года.
- □ Имеем **проверенных подрядчиков** по строительству домов, ландшафтным и сопутствующим работам, что позволяет нам строить в запланированные сроки и с хорошим качеством, а в следствии чего находить покупателей на дома до завершения строительства.
- Принимаем минимальные инвестиции от 2 000 000 руб.
- Всегда можем показать действующие и выполненные проекты.
- Если вас заинтересовало инвестирование в загородное строительство и вы хотели бы узнать подробнее, то приглашаем вас на бесплатный вебинар на тему "Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство"







