

Инвестирование в загородное строительство



Что такое инвестирование в загородное строительство?

- 01 Специалисты компании “Каркас Риелт” подбирают и покупают инвестиционно привлекательные участки в коттеджных поселках Ленинградской области.
- 02 После того, как участки найдены, привлекаются подрядчики для строительства коттеджей с облагораживанием территории и всеми коммуникациями “Под ключ”.
- 03 В процессе строительства размещается реклама по продаже готовых коттеджей и привлекаются покупатели.
- 04 После того, как покупатель найден, оформляется предварительный договор и вносится предоплата, а после завершения строительства проводится сделка и все расчеты с покупателем.

Пример одного проекта

- Покупается земельный участок за 4 000 000 руб.
- Производятся ландшафтные работы по разработке земельного участка, коммуникациям, забору и подготовке к строительству дома - 1 500 000 руб
- Производится строительство дома - 7 000 000 руб

Итого: Общие вложения в 1 проект составляют 12 500 000 руб.

- Подобный проект выставляется на продажу и продается за 16 000 000 руб.

Итого: Стоимость продажи 16 000 000 - Расходы по проекту 12 500 000 = Прибыль 3 500 000 руб.

Варианты инвестирования

Вариант 1.

Когда вы полностью финансируете 1 проект, то разделение прибыли идет 50/50, где 50% от чистой прибыли это ваш доход, 50% от чистой прибыли это комиссия компании “Каркас Риелт”. Например, общая сумма проекта 12 500 000 руб, соответственно выкладываете 12 500 000 руб.

Продается проект за 16000 000 руб, соответственно прибыль 3 500 000 руб, из которых ваш доход 50% равен 1 750 000 руб и 50% равные 1 750 000 руб это комиссия компании “Каркас Риелт”.

За год с частичным финансированием можно принять участие в 2 проектах.

Это будет ориентировочно до 27% годовых

*(В некоторых проектах доход возможен более 27% годовых)

Риски данного варианта в том, что рынок загородной недвижимости может замедлиться и объект может продаваться с меньшей маржинальностью и дольше чем запланировано, соответственно чистая прибыль уменьшится.

Варианты инвестирования

Вариант 2.

Когда вы частично финансируете проект то распределение прибыли идет так: ваша сумма в % соотношении от общей стоимости проекта равна такому же соотношению от суммы чистой прибыли минус 50% комиссии компании “Каркас Риелт”.

Например, вы вкладываете 5 000 000 руб, общая сумма проекта 12 500 000 руб, продается проект за 16 000 000 руб, соответственно сумма ваших вложений в % соотношении от 12 500 000 равна 40%, при этом общая чистая прибыль от всего проекта равна 3 500 000 руб, из которых ваши 40% равны 1 400 000 руб, из которых комиссия компании “Каркас Риелт” 50% равна 700 000 руб.

Соответственно ваша чистая прибыль с одного проекта равна: $1\,400\,000 - 700\,000 = 700\,000$ руб.

За год с частичным финансированием можно принять участие в 2 проектах. Это будет ориентировочно до 26% годовых

Риски данного варианта в том, что рынок загородной недвижимости может замедлиться и объект может продаваться с меньшей маржинальностью и дольше чем запланировано, соответственно чистая прибыль уменьшится.

Варианты инвестирования

Вариант 3.

Когда вы инвестируете в компанию “Каркас Риелт” и не привязываетесь к каким-либо проектам сроком на 1 год.

При таком инвестировании вы получаете 12% годовых в любом случае, независимо от того как продаются и строятся дома. Это в 3 раза больше чем ставки по банковским вкладам!

Выплата возможна ежемесячно, ежеквартально, ежегодно, в зависимости от вашего желания.

Например если вы вложили 2 000 000 руб, то ежегодно вы будете получать 240 000 руб.

Риски в том, что если вам досрочно потребуются ваши вложения, то вы сможете получить без %.

Примеры выполненных инвестиционных проектов

1. Коттедж в п. Токсово

Инвестирование в загородное строительство

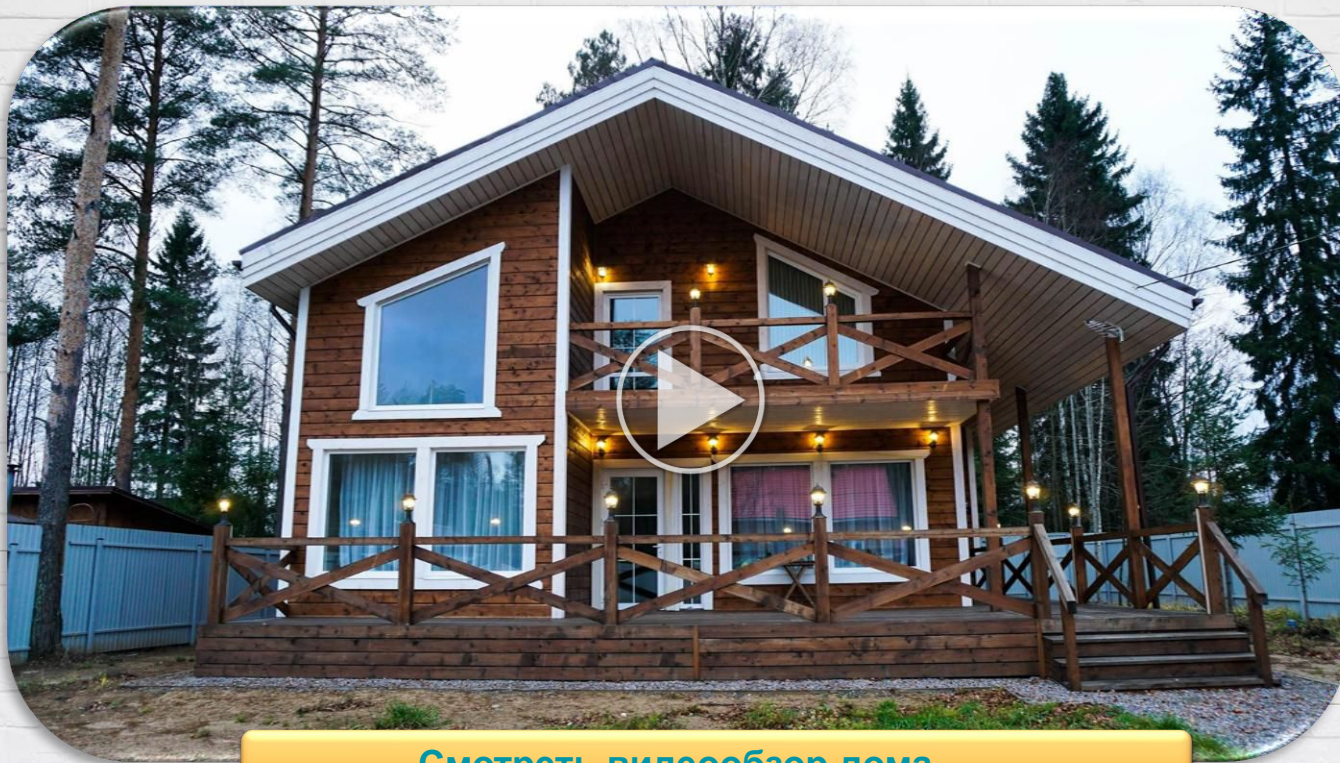


[Смотреть видеообзор дома](#)

Примеры выполненных инвестиционных проектов

2. Коттедж в п. Белоостров

Инвестирование в загородное строительство



[Смотреть видеообзор дома](#)

Видео отзыв довольного покупателя инвестиционного проекта

2. Коттедж в п. Белоостров.

Инвестирование в загородное строительство



[Смотреть видеоотзыв](#)

Информация о компании “Каркас Риелт” и инвестировании

Инвестирование в загородное строительство

- Мы работаем с собственным капиталом при инвестициях в загородное строительство и поэтому, мы точно знаем, где стоит покупать участки и какие дома на них строить, чтобы заработать на продаже.
- Инвестируем в загородное строительство с 2015 года.
- Имеем проверенных подрядчиков по строительству домов, ландшафтным и сопутствующим работам, что позволяет нам строить в запланированные сроки и с хорошим качеством, а в следствии чего находить покупателей на дома до завершения строительства.
- Оказываем услуги по загородному строительству домов и всегда можем показать действующие и выполненные проекты



www.karkasrielt.com



<https://www.instagram.com/karkasrielt/>

- Принимаем минимальные инвестиции от 2 000 000 руб

Если вас заинтересовало инвестирование в загородное строительство совместно с компанией “Каркас Риелт”, то напишите нам в



WhatsApp на номер [+79633239391](https://wa.me/79633239391) и мы с вами договоримся о встрече.